

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

| | |
|------|--|
| AO | <p>Erillispientalojen korttelialue.</p> <p>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja erillisen talousrakennuksen tai vierasmajan sekä erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Talousrakennuksen tai vierasmajan kerrosala saa olla enintään 45 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m².</p> <p>Asunnon kerrosaluku saa olla korkeintaan lu1/3. Sauna- ja talousrakennus saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.</p> <p>Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena.</p> <p>Asuinrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 40 m, talousrakennuksen ja vierasmajan vähintään 25 m ja saunarakennuksen vähintään 15 m rantaviivasta.</p> |
| RA | <p>Loma-asuntojen korttelialue.</p> <p>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja erillisen talous- ja saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 35 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m².</p> <p>Loma-asunnon kerrosaluku saa olla korkeintaan lu1/3. Sauna- ja talousrakennus saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.</p> <p>Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena.</p> <p>Loma-asunnon etäisyyden tulee olla vähintään 40 m, talousrakennuksen vähintään 25 m ja saunarakennuksen vähintään 15 m rantaviivasta.</p> |
| RA-1 | <p>Loma-asuntojen korttelialue.</p> <p>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja erillisen talous- ja saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 20 m².</p> <p>Rakennusten kerrosaluku saa olla korkeintaan I.</p> <p>Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena.</p> <p>Loma-asunnon etäisyyden tulee olla vähintään 40 m, talousrakennuksen vähintään 25 m ja saunarakennuksen vähintään 15 m rantaviivasta.</p> |
| LV | <p>Venevalkama.</p> |
| M | <p>Maa- ja metsätalousalue.</p> <p>Rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AO-, RA- ja RA-1 -korttelialueille.</p> |
| MLUO | <p>Luonnontilaisena säilytettävä suoalue.</p> |
| MY | <p>Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.</p> |
| | <p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> |
| | <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> |
| | <p>Ohjeellinen rakennuspaikan raja.</p> |
| 14/4 | <p>Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.</p> |
| 4 | <p>Ohjeellisen rakennuspaikan numero.</p> |
| v50 | <p>Venevalkamaa palvelevien rakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> |
| | <p>Istutettava alueen osa.</p> |
| ajo | <p>Ajoyhteys.</p> |
| | <p>Tiealue.</p> |
| ② | <p>Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.</p> |

JUUAN KUNTA

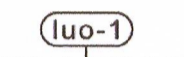
VAIKON KYLÄ

RANTA-ASEMAKAAVA

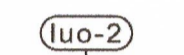
KARTTALEHDET 1-3

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE POHJOIS-KARJALAN MAAKUNNAN, JUUAN KUNNAN, VAIKON KYLÄN TILAA: VAIKKO RN:o 23:7.

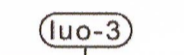
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 1-3 JA 5-22 SEKÄ VENEVALKAMA-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA TIEALUEITA.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Luonnontilaisena säilytettävä suoalue.
Alue sisältyy valtakunnalliseen soidensuojeluohjelmaan.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö.
Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia, valtakunnallisesti annettuja metsänhoitosuosituksia.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Alueella on todettu maankäyttö- ja rakennus- tai maa-aineslainsäädännössä mainittuja maisemallisia tai luonnonarvoja.
Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia, valtakunnallisesti annettuja metsänhoitosuosituksia.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:


KAAVAN MUKAISIA OHJEELLISIA RAKENNUSPAIKKAMÄÄRIÄ EI SAA YLITTÄÄ.
KUNGIN RA-RAKENNUSPAIKAN KOON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m² JA KUNGIN AO-RAKENNUSPAIKAN KOON VÄHINTÄÄN 5000 m².
KUHUNKIN RAKENNUSPAIKKAAN TULEE SISÄLTyä RANTAVIIVAA VÄHINTÄÄN 50 m.
RAKENNUSLUPAA EI SAA MYÖNTÄÄ, ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON LOHKOTTU TAI MERKITY MAASTOON SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.
RAKENNUSTEN ON SIOITTELUKULTAAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUDUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN MAISEMAAN. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA. VESIKATTEEN, SAVUPIIPPUJEN YMS. ON VÄRITYKSELTÄÄN OLTAVA TUMMIA JA MAASTOON SOPEUTUVIA.
RAKENNUSTEN ALAPINNAN KORKEUSTASON ON OLTAVA VAIKKOJÄRVELLÄ N60+ 189,0 m YLÄPUOLELLA JA LÖYTÖSELLÄ N60+ 202,30 m YLÄPUOLELLA.
MAHDOLLINEN PENGERRYSTYÖ RAKENNUSTEN PERUSTUSVAIHEESSA ON TEHTÄVÄ YMPÄRISTÖÄ VAHINGOITAMATTA JA SE ON MAISEMOITAVA. PENGERRYSTYÖN JÄLKEEN ON RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN ISTUTETTAVA SUOJAPUUSTOA.

JÄTEVEDET KÄSITELLÄÄN JÄTEVESIASETUKSEN JA JUUAN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. LOMA-ASUNNOISSA SUOSITELLAAN KOMPOSTI- TAI KUIVAKÄYMÄLÄÄ, JOKA ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 m:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. MIKÄLI KÄYTETÄÄN VESIKÄYMÄLÄÄ, ON KÄYMÄLÄN JÄTEVEDET JOHDETTAVA UMPISÄILIÖÖN.

TAMPEREELLA 11.12.2009 / 6.4.2010

UPM-KYMMENE OYJ


REIJO TURUNEN
dipl.ins.
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

JUUAN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN
14.6.2010 (§ 19).
RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN 17.8.2010

Mittakaava 1:5000

