

# PIELISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

## 11.8.2014

JUUKA, KANNAKSEN KYLÄ: Tila Männikkölä 41:24.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET


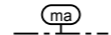

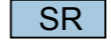

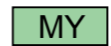

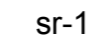






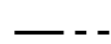
1. Yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti AO ja SR alueilla.
2. Rakentamisessa on noudatettava Juuan kunnan rakennusjärjestystä ja ympäristön-suojelumääräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.
3. Kaava-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoituville AO ja SR -alueille.
4. Rantavyökykeen vesirajassa tulee säilyttää pääasiassa luonnontilainen vähintään 15 metrin puustoinen suojavyöhyke.
5. Rakentamista koskevia määräyksiä:
  - Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on jätevesihuoltoon liittyessä 2000 m<sup>2</sup>, muutoin 5000 m<sup>2</sup>. Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.
  - Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup>, saa rakentaa 15 metrin päähän keski-vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista. Rantasaunan katetun terassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta.
  - Kevyet rakennelmat on pääsääntöisesti sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Grillikatot ja muu vastaava avoin rakennelma saadaan sijoittaa vähintään 8 metrin päähän rantaviivasta, jos se sijoittuu rantapuuston sisään, muutoin vähintään 15 metrin etäisyydelle. Venevaja ei saa rakentaa AO -rakennuspaikoille.
  - Asuinrakennus ja muut edellä mainitsemattomat vähäistä suuremmat rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
6. Uusien rakennusten kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustaso on oltava N60 +95,90 yläpuolella.
7. Rakennukset on ensisijaisesti liitettävä järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon ja toissijaisesti jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelulain 103 §:n sekä haja-asutusta koskevan jätevesiasetuksen 209/2011 ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
8. Kaava-alueen tiestö, vesihuolto sekä vene- ja uimaranta ovat toteutettava ennen AO-rakennuspaikkojen rakennuslupien myöntämistä.


### KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo 13.2.2014  
 Kaavaluonnos nähtävillä 13.2. - 17.3.2014  
 Kaavaehdotus nähtävillä \_\_. \_\_. - \_\_. \_\_. 2014

Juuan kunnanvaltuuston hyväksyntä \_\_. \_\_. 201\_ § \_\_

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus.
-  Maisemallisesti arvokas alue.
-  Erillispientalojen asuntoalue.  
Luku AO -merkinnän jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa enintään 1 -kerroksisia rakennuksia. Yksittäisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>.
-  Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltava alue.  
Suojeltava pihapiiri, joka on kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennusten rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kyläkuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen. Lupaa vaativissa toimenpiteissä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alueelle voidaan sijoittaa leirikeskus, koulu-, sosiaali- tai terveystalouksia, asumista tai muuta häiriötä tuottamatonta toimintaa, joka ei vähennä rakennusten suojeluarvoja. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 1500 k-m<sup>2</sup>.
-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
-  Suojelukohde.
-  Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä ja pihapiiri.  
Lupaa vaativissa toimenpiteissä on varattava Museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen. Suoritettaessa kohteessa ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä, tulee kohteen kulttuurihistorialliset, rakennushistorialliset ja maisemalliset arvot pääpiireissään säilyttää.
-  Pienvenesatama/venevalkama.
-  Uimaranta.
-  Ulkoilureitti.
-  Nykyiset tiet ja linjat.
-  Yleiskaava-alueen raja.
-  Alueen raja.
-  Osa-alueen raja.

POHJAKARTTA 1:5 000		Pohjakartta: JUUAN KUNTA MML maastotietokanta kiinteistörajoin 2012	
Kunta: JUUKA		 KAAVAN LAATIJA: SUUNNITTELU HALTILAHTI	
Kylä: KANNAS			
Tila: MÄNNIKKÖLÄ 41:24			

