

**Kirkonkylän asemakaavan ajantasaistaminen**

Kunnanhallitus 25.01.2021 § 17  
414/10.02.03/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Möttönen 040 104 2601

Kaavatyön tavoitteena on voimassa olevien asemakaava-alueiden ajantasaistaminen ja laajentaminen. Asemakaava-alueen laajuus on noin 400 hehtaaria.

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 § mukaan asemakaava on pidettävä ajantasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaamistarve sitä edellyttää.

Kunnanvaltuusto on vuoden 2020 talousarviossa myöntänyt Juuan kirkonkylän asemakaavan ajantasaistamiseen 40 000 euron määrärahan. Hanke on kilpailutettu Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta, Cloudia-palvelun kautta. Tarjouskilpailun perusteella asemakaavan laatijaksi valittiin FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kaavatyöpohjana on ollut Juuan kirkonkylän osayleiskaava, joka on hyväksytty Juuan kunnanvaltuustossa 25.4.2013 sekä alueella olevat voimassa olevat asemakaavat, hyväksytty vuosina 1966 - 2000.

Kaavatyön edetessä on pidetty viranomaisneuvottelu 19.3.2020. Konsultin toimesta on laadittu kaava-alueella tarvittavat selvitykset. Kaavaprosessi on edennyt vaiheeseen, jossa voidaan asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätty teksti 22.1.2021:

Teknisen johtajan ja kaavoituskonsultin neuvottelujen perusteella myös kaavaluonnos selvityksineen voidaan asettaa nähtävillä ja pyytää niistä lausunnot.

Mahdollinen liikenneselvittelyn aiheuttamat muutokset voidaan tehdä kaavaan ehdotusvaiheeseen mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

- 1) Kuuluttaa Juuan kirkonkylän asemaaavan vireille
- 2) Asettaa Juuan kirkonkylän asemaaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen selvityksineen nähtäville.
- 3) Pyytää tarvittavat lausunnot

Päätös Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä tekninen johtaja Timo Möttönen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Juuan kirkonkylän asemakaava OAS  
Juuan kirkonkylän aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio  
Kirkonkylän asemakaava, kaavakartta, luonnosvaihe  
Kirkonkylän asemakaava, kaavaselostus, luonnosvaihe  
Kirkonkylän asemakaava, liikenneselvitys  
Kirkonkylän asemakaava, meluselvitys  
Juuka\_Inventointiraportti

Asianmukaisesti 25.1.2021 tarkastetusta ja allekirjoitetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Juuassa 26.01.2021

AKI JÄPPINEN  
pöytäkirjanpitäjä

**Juuan kunta**

**Ote pöytäkirjasta**

Kunnanhallitus

§ 17

25.01.2021

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.