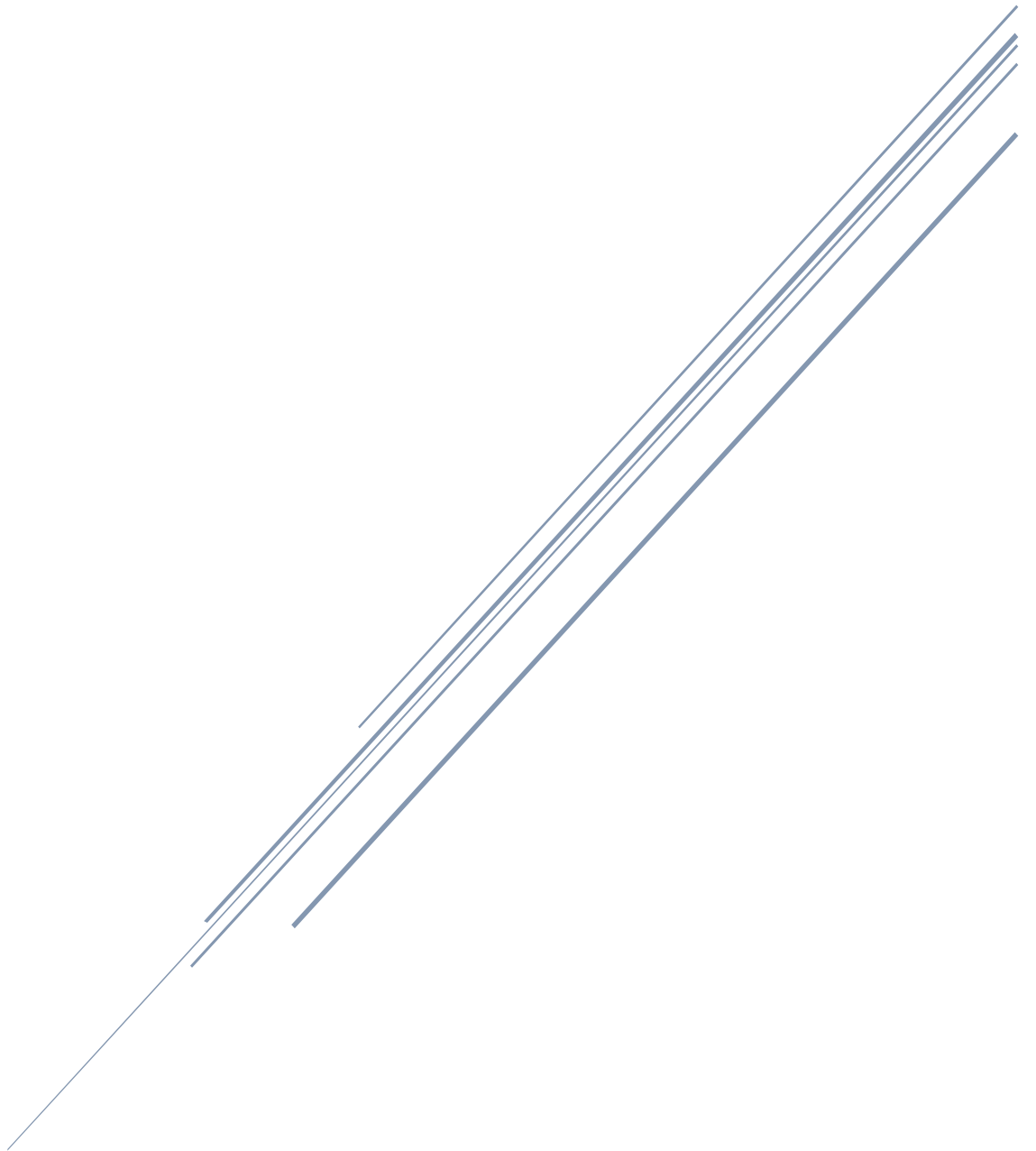


JUUAN KAUKOLÄMPÖ OY:N
VUOSIKERTOMUS TILIKAUDELTA
2021



Juuan Kaukolämpö Oy
Y-tunnus 2725315-5

1. Vuosi 2021 lyhyesti

Tilikausi 01.01.-31.12.2021 oli yhtiön 6. tilikausi. Tilikaudella ei tehty hinnan muutoksia energiamaksuihin. Tilikaudella ei ollut yhtään suunnittelematonta lämmöntoimituksen keskeytystä. Uusi toimitusjohtaja aloitti elokuussa 2021.

2. Hallitus ja henkilöstö

Juuan Kaukolämpö Oy:n hallituksessa toimi tilikaudella 01.01.-31.12.2021 yhteensä kolme henkilöä. Puheenjohtajana toimi Ari Koivuselkä ja hallituksen jäsenenä Jonna Martikainen ja Tapio Vartiainen. Tilikaudella hallitus kokoontui yhteensä neljä kertaa.

Tilikauden päättyessä yhtiö työllisti kokoaikaisesti kaksi henkilöä laitoksen käytönvalvojina. Kaukolämpölaitoksen pääkäytönvalvojana toimii Santtu Juppi.

Yhtiö rekrytoi joulukuussa oppisopimuksella käytönvalvojaksi opiskelevan Antti Kukkosen. Käytönvalvojaopiskelija aloittaa B-koneenhoitajan tutkinnon suorittamisen keväällä 2022.

Yhtiön toimitusjohtajuus vaihtui tilivuoden aikana niin, että Jere Laineen sanouduttua irti 31.7.2021 alkaen ja uudeksi toimitusjohtajaksi valittiin Juuan kunnan metsäasiantuntija Marko Härkönen, jonka vastuulla toimitusjohtajuus on ollut 1.8.2021 alkaen. Varatoimitusjohtajana toimi kunnan rakennustarkastaja Jarmo Kallinen.

Yhtiö osti kirjanpidon ja taloushallinnon palvelut Juuan kunnalta, jossa palvelun vastuuhenkilöinä oli kolme henkilöä. Kaukolämpölaitoksen aktiiviyöajan ulkopuolinen varallaolo järjestettiin yhdessä kunnan teknisen palvelualueen kiinteistötoimen työntekijöiden kanssa (5 henkilöä). Ostopalveluiden lisäksi hankittiin kunnan teknisen palvelualueen työntekijöiden työpanosta kaukolämpölaitokselle ja vastaavasti käytönvalvojat osallistuivat myyntipalveluna kunnan kiinteistöjen huoltoon muun muassa varallaolopäivystyksessä ja tonttipuuston kaatamisessa.

3. Taloushallinnon muutokset

Juuan Kaukolämpö Oy vaihtoi 01.09.2021 taloushallinnon Visma L7-ohjelman toiseen Raindancen -taloushallinnon ohjelmaan, mistä johtuen tuli muutoksia tasetileihin ja taseen rakenteeseen. Muista veloista siirtyi tilejä siirtovelkoihin ja samalla tilejä yhdisteltiin. Esim. siirtovelkoihin siirtyi ostovelloista Kuel- maksut/ työnantaja ja -tekijä, samalla tilit yhdistyivät tiliksi 2976 (entiset tilit 2930 ja 2931), lomapalkkavarauksella tililtä 2928 siirtyi tilille 2962 siirtovelkoihin, sosiaaliturvamaksuvelka tili 2923 siirtyi siirtovelkojen tilille 2964, työttömyysvakuutusmaksut/ työnantaja ja -tekijä siirtyi tileiltä 2932 ja 2934 siirtovelkojen tilille 2978 (tilit yhdistyivät).

Visma L7-ohjelman avaavan taseen kaava on 01.09.2021 muutettu Raindance taloushallinto-ohjelman mukaiseksi ja muutettu myös tasetilit Raindancen mukaiseksi.

4. Liiketoiminta

4.1. Talous ja tavoitteet

Liiketoiminnallisesti yhtiön tilikauden tulos poistojen, rahoituserien ja verojen jälkeen oli 2385,79 €. Liiketoiminnan kulut olivat tilikaudella 1 065 266,85 € ja liikevaihto oli 1 320 569,86 euroa (1 206052,66 euroa / +9.4 % vuonna 2020).

Tilikauden käyttökate saavutti konsernin vuodelle 2020 asettaman tulostavoitteen. Tavoitteena oli, että käyttökate on oltava vähintään 200 000 €. Käyttökate ennen poistoja, rahoituseriä ja veroja oli 255 614,12 € kasvua +3 %.

Muut konsernin asettamat mitattavat tavoitteet olivat:

- Turvallisuus ja toimintavarmuus: Suunnittelemttomat lämmötoimituskeskeytykset asiakkaille > tavoite 0 kpl vuodessa.
 - o Toteutui. Suunnittelemttomia lämmöntuotantokeskeytyksiä asiakkaille ei ollut yhtään.
- Hintakilpailukyky: Juuan Kaukolämpö Oy on hinnaltaan Energiategollisuus ry:n jäsentilastoinnin erillistuotantolaitosten keskiarvon alapuolella.
 - o Toteutui. Lämpöenergian hinta on alle em. keskiarvon.
- Paikallisuus ja uusiutuvuus: Hankittavasta polttoaineesta vähintään 96 % on maakunnallista puupolttoainetta ja palaturvetta. Fossiilisten tuontipolttoaineiden osuus vuotuisesta käytöstä on maksimissaan 4 prosenttia.
 - o Tavoite ei toteutunut. Kevyttä polttoöljyä käytettiin 5,4 %! Remontin aloitusta varten kerettiin jonkin verran polttamaan öljyllä. Lopuksi päädyttiin kuitenkin ratkaisuun, että remontti siirretään kesälle 2022. Siitä huolimatta 159.55Mwh kerettiin kesäkuussa käyttämään öljyä.
- Luotava investointi- ja rahoitussuunnitelma ikääntyvien lämmityskattiloiden uusimiseksi.
 - o Tavoite toteutui. Yhtiö hyväksyi marraskuussa 2020 yhtiön uuden strategian, jossa on mm. aikataulutettu kattiloiden suunnittelu ja hankinta.

4.2. Asiakkaat

Juuan Kaukolämpö Oy:llä on asiakkaita yhteensä 82 kappaletta. Sopimusvesivirtaan on tilikauden aikana tullut -8m³ muutos, joka johtuu Poikolan alakoulun ja keskuskeittiön pois jäännistä.

4.3. Lämmöntuotanto

Suunnittelemattomia lämmöntuotannon keskeytyksiä ei ollut tilikaudella yhtään. Ainut poikkeama tuotannossa oli öljykattilan Pok 2Mw takaa hajonnut liitos, joka aiheutti linjaston paineen katoamisen. Ongelma saatiin kuitenkin korjattua linjaston osalta noin tunnin sisällä ja tuotanto pääsi jatkumaan.

Talvella pakkaskuorman aikana lämpöä tuotettiin molemmilla (KPA 1,5 ja KPA 4 MW) kiinteän polttoaineen biokattiloilla. Kulutushuippujen aikana poltettiin lisäksi kevyttä lämmityspolttoöljyä POK 2 MW ja POK 4 MW kattilalla.

Kiinteän polttoaineen kattilat (KPA 4 ja KPA 1,5) tuottivat maksimitehoillaan jo n. -15 asteen pakkasissa. Kaukolämpöverkon suurin hetkellinen tehon tarve tilikaudella oli 15.01.2021, jolloin pakkasta oli korkeimmillaan -30,6 astetta. Tehon tarve tuolloin oli 8,2 MW ja verkostoon pumpattavan veden määrä oli 121,0 m³/h.

Tilikaudella tuotettiin lämpöenergiaa yht. 24 664 MWh (22 049 MWh /2020). Kiinteän polttoaineen biokattiloilla tuotettiin energiaa yht. 24 123 MWh (20 858 MWh /2020), josta pienemmällä kattilalla (KPA 1,5 MW) 6 852 MWh ja isommalla kattilalla (KPA 4,0 MW) 17 270 MWh. Öljyllä tuotettiin energiaa yht. 540 MWh (1 189 MWh/ 2020) ja öljyn osuus koko energian tuotannosta oli 2,2 % (5,7 % /2020). Kiinteää polttoainetta ostettiin yhteensä 28 771 MWh (24 906 MWh /2020), joten KPA-kattiloiden lämmöntuotannon hyötysuhde oli 83,8 % (83,7 % /2020). Öljyä ostettiin 736 MWh (1 428 MWh /2020) Kaukolämmön tuotannon ja jakelun kokonaishyötysuhde polttoaineen energiasisällöstä asiakkaan ostamaan energiaan koko toimitusketjulla oli 74,0 % (75,1 % /2020).

Kaukolämpöverkoston pituus on n. 13 kilometriä. Putkikoko vaihtelee halkaisijaltaan verkoston eri osissa DN 25-150 välillä. Verkostoon luovutettiin lämpöä tilikauden aikana yhteensä 23,9 GWh ja verkostohäviön osuus oli 2,0 GWh (8,4 %). Rahassa verkostohäviö tarkoittaa 100 313 euroa ALV 0 % (100 327 € /2019). Pumpattu kaukolämpövesi verkostoon oli yhteensä 511 086 m³ (487 920 m³ / 2020) ja kaukolämpöveden jäähtymä keskimäärin oli 40,2 astetta (37,8 /2020). Kaukolämpöverkoston lopullinen hyötysuhde oli 91,6 % ja se oli hieman pienempi kuin edellisenä vuotena 2020 hyötysuhde oli 91.9%, Kiinteät polttoaineen haketoimitukset ostettiin aiemman mukaan energiasisällön perusteella. Kuormat punnittiin kaukolämpölaitoksen akselivaa'alla ja joka kuormasta otettiin kosteusnäytteet. Kosteusnäytteistä määriteltiin energiasisältö FINBIO 1998 julkaisun mukaisella toimintatavalla ja kaavalla.

Metsähakkeiden toimittajana tilikaudella oli Karjalan Metsä ja Energia Oy (KME Oy). Valtaosa metsähakkeesta oli karsitun rangan haketta. KME Oy toimitti myös alueelta hankimaansa kokopuuhaketta ja pienet määrät ruskeana palstakuivattua hakkuupuutähdehaketta. Sulan kauden aikana ostettiin myös VS Turva-aidat Oy:ltä tuoreen puun sorvilastua, jota poltettiin alhaisen kuormituksen aikana seospolttoaineena kuivemman hakkeen seassa.

Haketta poltettiin tilikaudella yhteensä 31 336 i-m³, joka oli painona 8713 tonnia (28 159 i-m³ /2020). Energiaa hakkeessa oli yhteensä 26109 MWh. Tuoreen puun sorvilastua poltettiin sulan kauden aikana yhteensä 56i-m³ (1 059i-m³ / 2020), jossa oli energiaa 29 MWh (631/2020).

Peat Power toimitti palaturvetta, jota poltettiin yhteensä 1490 i-m³, joka oli painona 514 tonnia (905 i-m³ /2020), jossa oli energiaa 2068 MWh.

Öljyä käytettiin tilikaudella yhteensä 74 849 litraa (140 505 litraa /2020). Keskimääräisellä kevyen polttoaineen energiasisällöllä 9,834 MWh saadaan käytetyn öljyn energiamääräksi 736 MWh.

5. Huolto ja kunnossapito

Kaukolämpölaitosta ja verkostoa hoidettiin tilikaudella ennakoivan huollon ja kunnossapidon periaatteella. Huoltotoimina suoritettiin korjaamalla mm.; pohjapurkaimen ketju, vastaanottoaseman kuljettimen hydraulikkamoottorit, repijätelojen hydraulikkamoottorit, Kpa 4Mw kattilan savukaasukanavien huolto, pohjapurkaimen vetopään akselin vaihto yhteen osaan, (lopun kolme osaa huolletaan kesällä 2022) ja lisäksi öljysäiliön tyhjentäminen ilmenneen jäätymisongelman vuoksi. Varasyöttökontin rakentaminen on vielä kesken ja siihen liittyvä lattiaremontti tehdään kesällä 2022 kun kontti saadaan toimintakuntoon.

6. Ympäristö ja vastuullisuus

Tilikaudella kertyi puutuhkaa yht. 96 m³. Tuhka toimitettiin Juuan kunnan läjitysasemalle ja sijoitetaan myöhemmin sopivaan loppusijoituspaikkaan. Juuan Kaukolämpö Oy vastaa tuhkan välivarastoinnista läjitysasemalle. Tuhka luovutetaan sopivaan käyttötarkoitukseen, esimerkiksi metsäautoteiden parantamiseen, josta tehdään ilmoitus kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle. Polttoöljyn tuhka sekä öljynsuodattimet (7 kpl) toimitettiin ongelmajätteen keräysasemalle.

Juuan ympäristösuojeluviranomaiselle on vuosittain toimitettu ympäristönsuojelua koskevat vuositiedot. Juuan Kaukolämpö Oy:n päästöt ovat ympäristösuojeluvuorokauden mukaisia (valtioneuvoston asetus 1065/2017).

Lämpölaitoksen laitteiden osalta on pidetty kirjaa määräaikaistarkastusten osalta ja tarkastusvuorossa olleet laitteet on tarkastettu määräajoin. Yhtiön omaisuus on vakuutettu jälleenhankinta-arvoista. Yhtiöllä on lisäksi toiminnan keskeytys-, vastuu- ja oikeusturvavakuutus sekä hallinnon vastuuvakuutus.

7. Toimitusjohtajan katsaus yhtiön taloudesta ja tulevaisuuden näkymistä

Päättynyt tilikausi oli juuri ja juuri voitollinen, ja voittoa syntyi lopulta 2385,79 euroa.

Kesälle 2021 suunniteltu hakkeen välivaraston lattian laajemmat korjaustyöt siirrettiin vuoden 2022 kesälle, minkä turvin biohakekattiloiden toimintakatkosta pystyttiin lyhentämään. Osaltaan korjaustöiden siirron taustalla oli väliaikaisen hakesyöttökontin järjestelyihin liittyvät tekniset ongelmat. Kesälle 2022 valmistuva väliaikainen hakesyöttökontti palvelee myös jatkossa niiden remonttien osalta, jotka kohdistuvat hakkeen välivarastoon ja/tai hakekuljettimille.

Vaikka tulos oli positiivinen Juuan Kaukolämpö Oy:n taloudellinen tilanne kokonaisuudessa vahva. Yhtiön käyttökate on edelleen positiivinen ja ylittää konsernin asettaman tavoiterajan. Tilikauden lopulla yhtiön kassassa on 1 011 412,85 € (903 676 € /2019) ja yhtiön omavaraisuusaste on 84,6 %. Omavaraisuusaste mittaa yrityksen vakavaraisuutta, tappion sietokykyä sekä kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäimellä.

Omavaraisuusaste kertoo, kuinka suuri osuus yhtiön varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Mitä korkeampi yrityksen omavaraisuusaste on, sitä vakaammalle pohjalle yrityksen liiketoiminta rakentuu. Yli 40 % omavaraisuusaste katsotaan yhtiömaailmassa hyväksi.

Vuoden 2021 talvi oli normaali pakkastalvi ja vuoden 2020 leuto talvi jää toistaiseksi poikkeukselliseksi. Yhtiölle valittiin kesällä 2021 uusi toimitusjohtaja Marko Härkönen ja hän aloitti tehtävässään elokuun alussa 2021. Hän aloitti tilanteessa, jossa henkilöstön kanssa oli kevättalvella tehty väliaikainen selvitys laitoksen päivystystoiminnasta, ja asian lopullinen ratkaisu tulee mieltä yhdessä kunnan teknisen palvelualueen kiinteistöhuollon kanssa. Nykyisellä liiketoiminnalla näyttää siltä, että pystymme käyttökäteen ja kassatilanteen ansiosta varautumaan tuleviin investointeihin. Laitosta on hoidettu ja tullaan jatkossakin hoitamaan ennakoivan kunnossapidon periaatteella. Tämä on merkittävä vahvuus, koska se mahdollistaa kokonaistaloudellisesti erittäin suuren hyödyn, kun pystymme maksimoimaan laitoksen laitteiden taloudellisen käyttöiän, toimitusvarmuuden ylläpidon ja öljyn käytön minimoinnin.

On kuitenkin huomioitava ympäristötekijät tiedossa olevine riskeineen keskipitkälle ja pitkälle aikavälille. Tähän on ryhdytty varautumaan siten, että selvitetään vaihtoehtoiset energian tuotantomenetelmät ja raaka-aineet ja lasketaan edullisin vaihtoehto. Selvityksen tekee konsulttiyhtiö Granlund Oy ja se valmistuu maaliskuun 2022 puoliväliin mennessä.

Väestökehitys on kirkonkylällä laskeva ja arviot kansallisen sekä alueellisen talouden kehityksestä ovat matalat. Tähän on ryhdytty varautumaan etsimällä uusia alueita, jossa toimintaa voidaan lisätä, esim. Nunnanlahdessa ja Ahmovaarassa on hyvät mahdollisuudet. Lisäksi selvitämme mahdollisuutta tuottaa sähköenergiaa ns. CHP-tekniikalla.

Näkemykseni mukaan yhtiöllä on jatkossakin hyvät mahdollisuudet tuottaa lämpöä kustannustehokkaasti ja toimintaedellytykset turvaavasti. Investointien osalta saattaa olla tarvetta pienelle hinnan korotukselle, mutta ei niin merkittäväälle, että kaukolämpöhinnasto ei pysty olemaan edullisin lämmitysmuoto muihin kilpaileviin lämmityksiin verrattuna. Hinnan tarkistus tehdään vuosittain budjetin hyväksynnän yhteydessä.