

Juuan kunnan toripaikkojen vuokrausohjeet

Juuan kunnanvaltuuston 6. päivänä kesäkuuta 2002 hyväksymät toripaikkojen vuokrausohjeet:

1 §

Torikaupasta kunnan torialueella määrätään näillä vuokrausohjeilla.

2 §

Yleisesti kaupan pidettävien tavaroiden lisäksi saa torilla pitää kaupan ilman erillistä TSL (terveydensuojelulaki) 13 §:n mukaista ilmoitusta : - perunoita, juureksia ja vihanneksia - hedelmiä, marjoja ja sieniä - ruoka- ja kahvileipää, piirakoita ja kukkoja myyntipäilyksessä - makeisia myyntipäilyksessä ja pakkaamattomana mikäli suojaus on järjestetty Muista elintarvikkeiden myynnistä tulee tehdä TSL 13 §:n mukainen ilmoitus paikalliselle terveydensuojeluviranomaiselle. Omavalvontasuunnitelma on esitettävä pyydetessä terveydensuojeluviranomaiselle. Tarvikkeet ja myyntivälineet, joita käytetään elintarvikkeiden kaupan pitämiseen, on myyntiajan ulkopuolella säilytettävä terveydensuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

3 §

Torimyyntiä saa harjoittaa arkipäivinä klo 07.00 – 18.00. Joul- ja juhannusaattona myyntiaika päättyy klo 14.00.

4 §

Vuokramiehen tulee huolehtia myyntipaikkansa puhtaudesta. Roskat ja muu myyntitoiminnassa syntyvä jäte on vuokramiehen toimitettava torialueen reunalla sijaitseviin jäteastioihin.

Torimyynti on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä toisille myyjille. Kaikki tavarat, omat myyntipöydät ja muut välineet on poistettava, sekä myyntialue tyhjennettävä ja puhdistettava, puolen tunnin kuluessa myyntiajan päättymisestä.

5 §

Moottoriajoneuvojen pysäköinti ilman torivalvojan lupaa on torialueella kielletty. Muutoin vuokramiehen tavarankuljetukseen käytettävän ajoneuvon ajaminen torialueella on sallittu ainoastaan kuorman purkamista varten ja myynnin päätyttyä lastausajaksi. Edellä mainittu ei koske 6 §:ssä mainittuja myyntiautoja myyntialueella C. Ajoneuvojen tuonti torille toisia vuokramiehiä häiritsevästi on kielletty.

6 §

Torialue on jaettu myyntialueisiin A, B ja C. Alue A: - käsittää vuokrapaikat nro:t 1 – 16, paikan koko n. 4 m x 4 m - vapaat paikat voidaan vuokrata klo 08.00 jälkeen myös 2 m x 2 m vuokrapaikkoina Alue B: - on tarkoitettu kesäaikana 1.5. – 30.9. vuokrapaikoille 2 m x 2 m Alue C: -vuokrapaikka nro 29 on varattu torimökin vuokraajalle - muut vuokrapaikat nro:t 17 - 32 on varattu myyntiautoille ja muille vuokramiehille - vapaat paikat voidaan vuokrata klo 08.00 jälkeen myös 2 m x 2 m vuokrapaikkoina Myyntiautojen pysäköinti ja autosta myynti, on sallittua ainoastaan

torialueen lohkolla C, lukuun ottamatta toripaikkaa nro 29.

Torialueen pienuudesta johtuen, Juuan kunta ei vilkkaimpina myyntipäivinä voi taata kaikille halukkaille vuokramiehille myyntipaikkaa. Toripöytiä on rajoitetusti eikä niitä voi varata ennakkoon. Käytettävissä olevat pöydät voi ottaa käyttöön 1 kpl/myyjä siinä järjestyksessä kuin myyntipäivän aamuna myyjiä ja tarvitsijoita saapuu torille.

7 §

Mikäli varattu paikka ei ole käytössä myyntipäivänä klo 08.00 mennessä, on se muiden myyjien vuokrattavissa kyseisenä päivänä.

Kuukausipaikat: Kuukausipaikoista tekee kuntatekniikan päällikkö päätökset etukäteen kalenterikuukausittain ja näistä varauksista ilmoitetaan torin ilmoitustaululla.

Viikkopaikat: Viikkopaikkoja ei voi varata etukäteen. Varaus tapahtuu kalenteriviikoittain maksamalla toripaikan vuokra sinä päivänä kun toripaikka on otettu käyttöön.

Päiväpaikat: Päiväpaikkoja ei voi varata etukäteen. Vuokramiehen käytettävissä on myyntipäivän aamuna ne toripaikat, joita ei ole varattu. Vuokramiehellä ei ole oikeutta luovuttaa toripaikkaansa toiselle.

8 §

Kunnanhallitus vahvistaa toripaikoille vuokrat. Vuokrien suuruus tai vuokrausmenettely on saatettava yleisön tietoon siten, kuin kunnallisista kuulutuksista on määrätty.

Vuokrat on suoritetta-va seuraavasti: Kuukausipaikat: Vuokra on suoritettava kuten vuokrauspäätöksessä on edellytetty eli joko ensimmäisenä myyntipäivänä torivalvojalle tai kunnan laskutuksen mukaisesti. Viikkopaikat: ensimmäisenä myyntipäivänä torivalvojalle tai pankkiin kunnan tilille klo 10.00 mennessä. Päiväpaikat: myyntipäivänä torivalvojalle tai pankkiin kunnan tilille klo 10.00 mennessä.

Kuukausi- tai viikkopaikkaa maksettaessa tositteesta tulee näkyä vuokratun toripaikan numero/numerot ja aikaväli, jolle varaukset on tehty.

9 §

Torille on ilmoitustaulu, johon ilmoitukset voidaan kiinnittää. Muita mainos- tai ilmoitustauluja torialueelle ei saa sijoittaa ilman torivalvojan lupaa.

10 §

Sirkus-, ravintola- ja peliteltoja sekä niihin verrattavia ei torialueelle saa pystyttää.

11 §

Kunnan toimesta asetetaan torivalvoja/torivalvojia ylläpitämään järjestystä sekä valvomaan puhtautta ja siisteyttä torilla. Torikauppaa harjoittavien vuokramiesten on noudatettava torivalvojan antamia ohjeita ja määräyksiä.

12 §

Torialue voidaan joko kokonaan tai osaksi luovuttaa kunnanhallituksen harkinnan mukaan ja sen määräämillä ehdoilla muuhunkin käyttöön ja myös muina kuin varsinaisina

toriaikoina.

13 §

Mikäli Juuan kunta tai vuokramies rikkoo vuokrausehtoja, on vastapuolella oikeus irtisanoa vuokrasopimus heti päättyväksi. Vuokrasopimuksia koskevat riita-asiat käsitellään Nurmeksen käräjäoikeudessa.