HAKIJAT	Stockpos Oy Piispankatu 12 A, 70100 KUOPIO
RAKENNUSPAIKKA	176-405-0017-0030 Hietasentie 361a, 73730 Losomäki Koko tila
Kiinteistön nimi	YRJÖLÄ
Pinta-ala	22313 m²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	61 m²
ASIA	Rakentamislupa
TOIMENPIDE	Vierasmaja rakennuksen rakentaminen
Rakennettava kerrosala	30 m²
Kokonaisala	30 m²
Tilavuus	104 m³

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
Luvan rakennukset	21199	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	21199	rak A: vapaa-ajan asuinrakennus	30	30	104

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta

Liitteet

Naapurin kuuleminen
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia

rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut

Ei aiheuta haittaa kaavoittamiselle, eikä muulle rakentamiselle.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Jarmo Kallinen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 10.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.11.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Juuka 02.10.2026

Allekirjoittaja

Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.
Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka