HAKIJAT Autokorjaamo Huttunen Oy
Nurmeksentie 24a, 83900 Juuka

RAKENNUSPAIKKA 176-403-0011-0105
Nurmeksentie 24a, 83900 Juuka
Koko tila

Kiinteistön nimi	LISÄ-PELLIKKALA
Pinta-ala	1283 m²
Asemakaava	Ei kaavaa 050313§31
Asemakaavan vuosi	2013
Rakennettu kerrosala	258 m²

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Korjaamohallin laajennus, varastotila.

Rakennettava kerrosala	89 m²
Kokonaisala	89 m²
Tilavuus	232 m³

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
Luvan rakennukset	1810	101084333X	laajennus

	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
Rakennuksen tiedot	1810		287	329	1183

Poikkeus Naapurilta saatu lupa rakentaa naapurin rajaan asti. Kirjallinen suostumus liitteenä

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Liitteet
Naapurin suostumus
Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamis- ja Alueidenkäyttölain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen perustelut	Ei aiheuta haittaa kaavoittamiselle, eikä muulle rakentamiselle.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 42
Valmistelija	Petja Kallinen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 07.11.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.12.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.12.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 08.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Juuka 30.10.2026
Allekirjoittaja	Jarmo Kallinen Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.
Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka